

«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Основная часть проекта планировки территории

*Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть*

Том 1

ООО «РОКСБЕР ПРОЕКТ»



Заказчик Администрация городского округа «Город Архангельск»

«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая
часть

557.23-00-ППТ1.ОЧ

Том 1

Генеральный директор

Р.Д. Хамидуллин

Главный инженер про-
екта

М.Р. Мансуров

2024

Содержание тома

Обозначение документа	Наименование тома	Примечание
557.23-00-ППТ.ОЧ-С	Содержание тома	
557.23-00-СП	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	
557.23-00-ППТ1.ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
557.23-00-ППТ2.ОЧ-ПЗ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	

Инв. № подл.	№	Подп. и дата	Взаим. инв.									
				557.23-00-ППТ.ОЧ-С								
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
				ГИП		Мансуров М.Р.			06.24			
				Н.контр.		Рахимов А.Р.			06.24			
				Проверил		Иванова Я.Р.			06.24			
				Разработал		Хазиева В.Д.			06.24			
				«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»						Стадия	Лист	Листов
										П	1	1
										 РОКСБЕР ПРОЕКТ		

СОСТАВ ПРОЕКТА			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	557.23-00-ППТ1.ОЧ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	557.23-00-ППТ2.ОЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Том 2	557.23-00-ППТ3.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	557.23-00-ППТ4.МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 3	557.23-00-ПМТ1.ОЧ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	557.23-00-ПМТ2.ОЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 4	557.23-00-ПМТ3.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	557.23-00-ПМТ4.МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

[illegible]

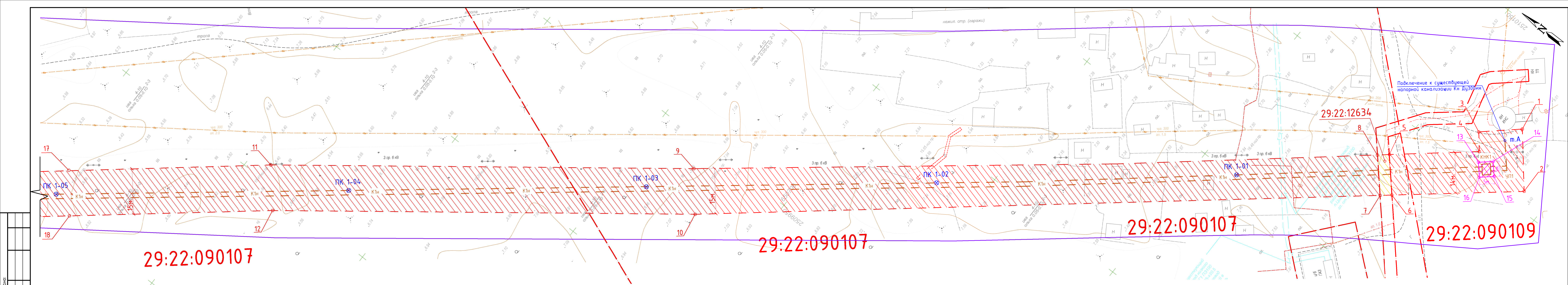
Обозначение	Наименование	Примечание
557.23-00-ППТ1.ОЧ	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: от РНС до ПК 1-05. М 1:500	
Лист 2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: от ПК 1-05 до ПК 1-10. М 1:500	
Лист 3	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: от ПК 1-10 до приемной камеры КОС. М 1:500	
Лист 4	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: площадка КОС. М 1:500	
Лист 5	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: от КОС до КК8. М 1:500	
Лист 6	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: от КК8 до КК16. М 1:500	
Лист 7	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: от КК16 до КК24. М 1:500	
Лист 8	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: от КК24 до КК31. М 1:500	
Лист 9	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: от КК31 до выпуска очищенных и обеззараженных сточных вод. М 1:500	

Раздел представлен чертежами, которые выполнены согласно задания. Часть чертежей были объединены, некоторые не разрабатывались. В таблице 1 приведены пояснения.

Инв. № подл.	№	Подп. и дата	Взаим. инв.	Раздел представлен чертежами, которые выполнены согласно задания. Часть чертежей были объединены, некоторые не разрабатывались. В таблице 1 приведены пояснения.									
				557.23-00-ППТ1.ОЧ									
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»	Стадия	Лист	Листов
				ГИП		Мансуров М.Р.			06.24		П	1	2
				Н.контр.		Рахимов А.Р.			06.24				
				Проверил		Иванова Я.Р.			06.24				
				Разработал		Хазиева В.Д.			06.24				

Таблица 1 – Пояснения к чертежам

Чертежи согласно Постановления Правительства РФ №564 от 12 мая 2017 года	Пояснения к схемам
Чертеж красных линий	Выполнен. Объединен с чертежами границ зон планируемого размещения линейных объектов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Выполнен. Объединен с чертежами красных линий. Красные линии вблизи размещения объекта отсутствуют
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывался, т.к. объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположением отсутствуют



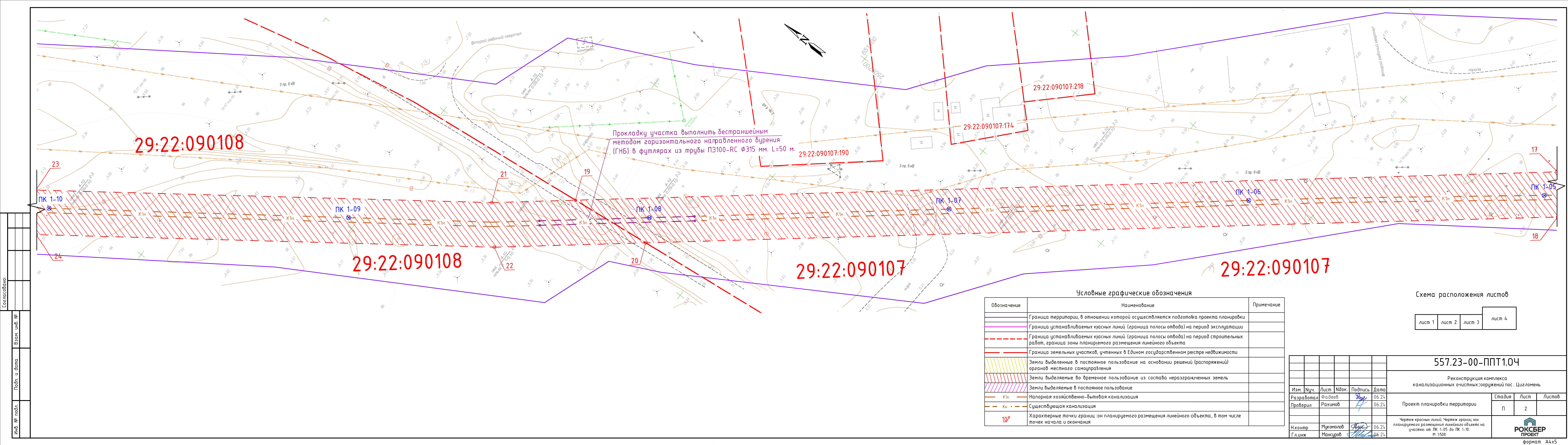
Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные графические обозначения		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Напорная хозяйственно-бытовая канализация	
	Существующая канализация	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	

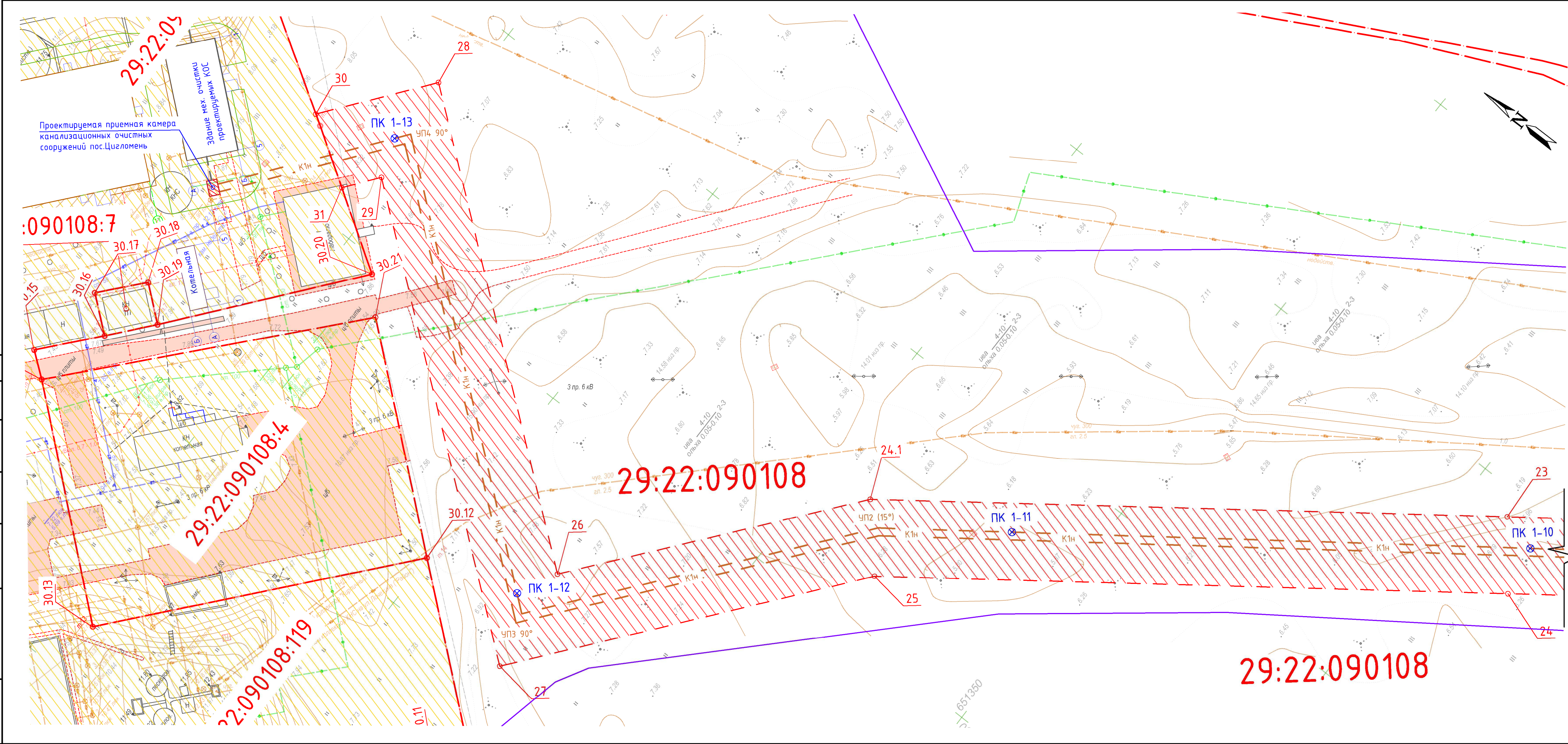
Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3	лист 4
--------	--------	--------	--------

557.23-00-ППТ1.04					
Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень					
Изм.	Нуч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Разработал	Фадеев	06.24			
Проверил	Рахимов	06.24			
Проект планировки территории					
				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: от РНС до ПК1-05 М 1:500					
Н.контр.	Мукомолов	06.24			
Гл.инж.	Мансуров	06.24			
формат А4х5					



Создано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № пасл.	



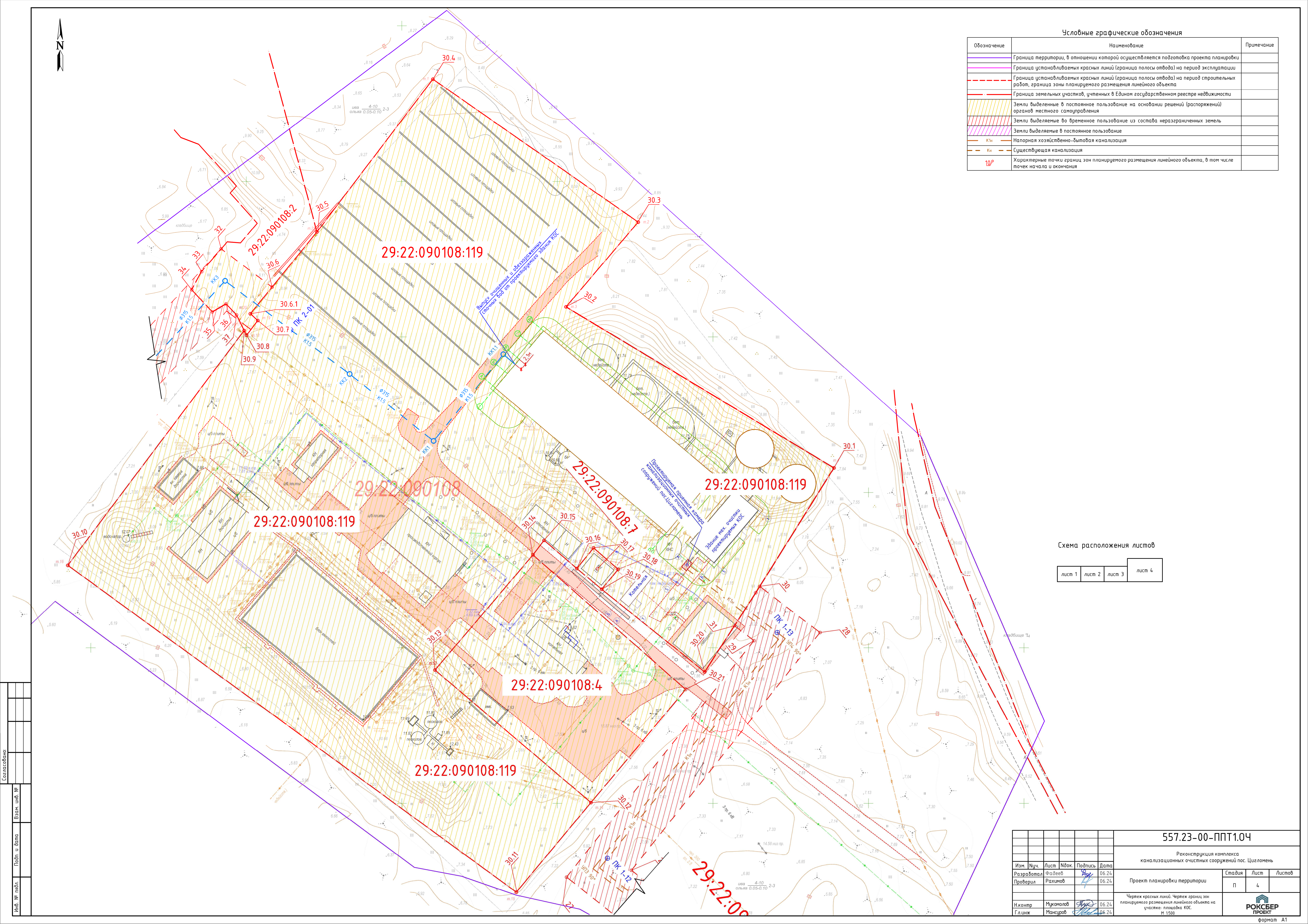
Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Напорная хозяйственно-бытовая канализация	
	Существующая канализация	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	

Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3	лист 4
--------	--------	--------	--------

557.23-00-ППТ1.04					
Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень					
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Фадеев				06.24
Проверил	Рахимов				06.24
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: от ПК 1-10 до приемной камеры КОС. М 1:500					
				формат А4х4	



Условные графические обозначения		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Клн Напорная хозяйственно-бытовая канализация	
	Кн Существующая канализация	
	10P Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	

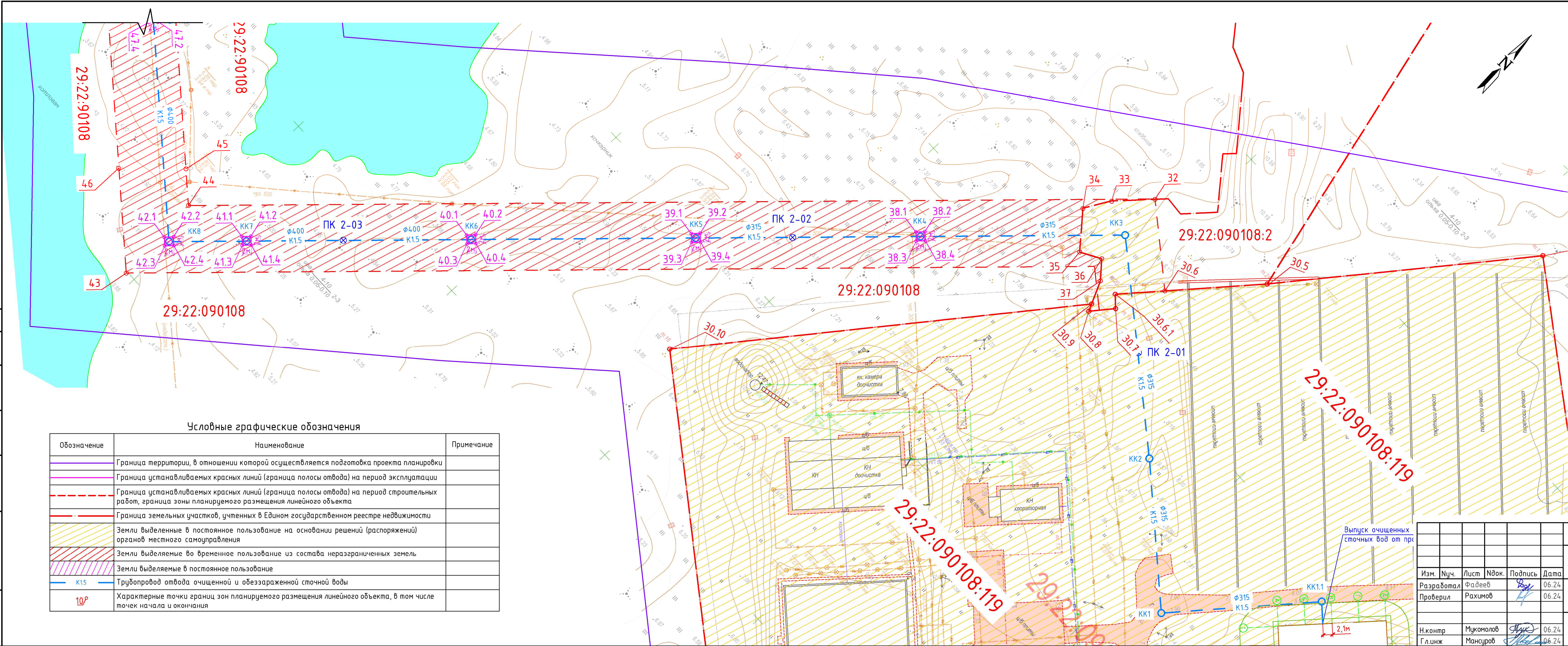
Схема расположения листов

лист 1	лист 2	лист 3	лист 4
--------	--------	--------	--------

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						557.23-00-ППТ1.04		
						Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень		
Изм.	Нач.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Фадеев				06.24		П	4
Проверил	Рахимов				06.24			
Н.контр	Муканолов				06.24	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: площадка КОС. М 1:500		
Г.линж	Мансуров				06.24			

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	

Схема расположения листов

лист 9	лист 8	лист 7	лист 6	лист 5	лист 4
--------	--------	--------	--------	--------	--------

557.23-00-ППТ1.04

Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень

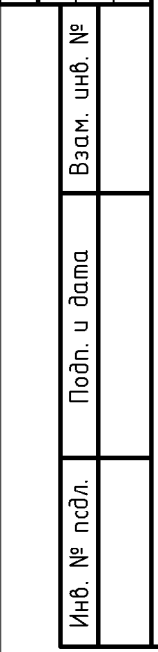
Проект планировки территории


Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: от КОС до КК8. М 1:500

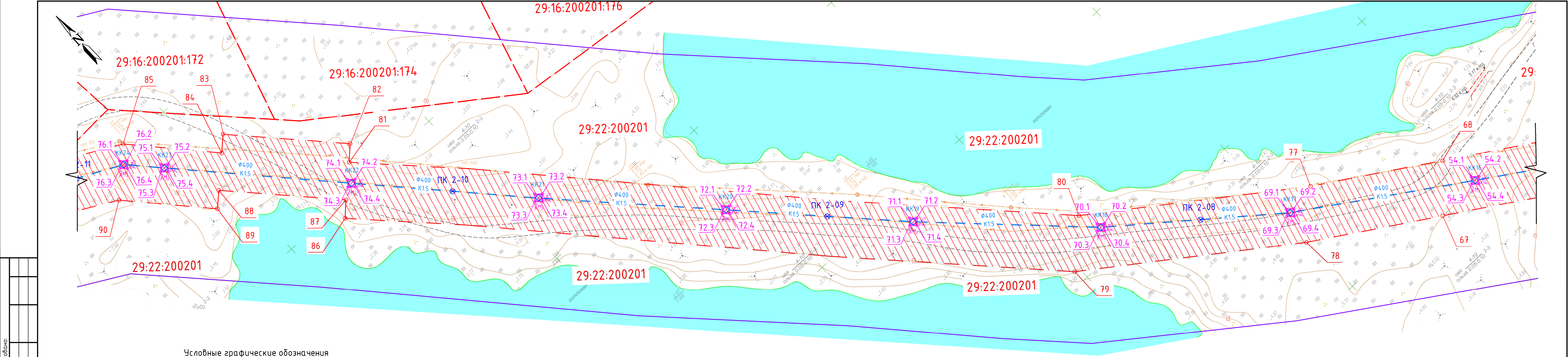
Стадия	Лист	Листов
П	5	

ПОКСБЕР
ПРОЕКТ
формат А4х5

Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Фадеев				06.24
Проверил	Рахимов				06.24
Н.контр	Мукомолов				06.24
Г.инж	Мансуров				06.24



						557.23-00-ППТ.1.04			
						Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень			
Изм.	Иуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разработал	Фадеев			<i>Фадеев</i>	06.24	Проект планировки территории		П	6
Проверил	Рахимов			<i>Рахимов</i>	06.24				
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: от КК8 до КК16 М 1:500.			
Н.контр	Мукомолов			<i>Мукомолов</i>	06.24				
Г.инж	Мансуров			<i>Мансуров</i>	06.24				



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	

Схема расположения листов

				лист 5	лист 4
лист 9	лист 8	лист 7	лист 6		

						557.23-00-ППТ1.04			
						Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень			
Изм.	Нуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фадеев				06.24		П	7	
Проверил	Рахимов				06.24				
Н.контр	Мукомолов				06.24	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта на участке: от КК16 до КК24. М 1:500			
Г.инж	Мансуров				06.24				

«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Том 1

ООО «РОКСБЕР ПРОЕКТ»



Заказчик Администрация городского округа «Город Архангельск»

«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2. Положение о размещении линейных
объектов

557.23-00-ППТ2.ОЧ

Том 1





Генеральный директор

Р.Д. Хамидуллин

Главный инженер про-
екта






М.Р. Мансуров

2024

СОСТАВ ПРОЕКТА															
Номер тома	Обозначение		Наименование				Примечание								
Том 1	557.23-00-ППТ1.ОЧ		Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть												
	557.23-00-ППТ2.ОЧ		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов												
Том 2	557.23-00-ППТ3.МО		Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть												
	557.23-00-ППТ4.МО		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка												
Том 3	557.23-00-ПМТ1.ОЧ		Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть												
	557.23-00-ПМТ2.ОЧ		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть												
Том 4	557.23-00-ПМТ3.МО		Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть												
	557.23-00-ПМТ4.МО		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка												
<div> <div> <div>557.23-00-СП</div> <div> <div>«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»</div> <div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>П</div> <div>1</div> <div>1</div> </div> <div> <div>РОКСБЕР</div> <div>ПРОЕКТ</div> </div> </div> </div> </div> </div>															
										Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
										ГИП		Мансуров			06.24
										Н.контр.		Рахимов			06.24
										Проверил		Иванова			06.24
Разработал		Хазиева			06.24										

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	3
2. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.....	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта.....	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения.....	14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.....	18

Инв. № подл.	№	Подп. и дата	Взаим. инв.	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны..... 18								
							557.23-00-ППТ2.ОЧ-ПЗ					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата					
		ГИП	Мансуров М.Р.			06.24	«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»			Стадия	Лист	Листов
		Н.контр.	Рахимов А.Р.			06.24				П	1	24
		Проверил	Иванова Я.Р.			06.24				 РОКСБЕР ПРОЕКТ		
		Разработал	Хазиева В.Д.			06.24						

Приложения

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-29-3-01-0-00-2023-4814

2. Письмо от 24.08.2023 № 409/1624 Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области

Лист	557.23-00-ППТ2.ОЧ-ПЗ						
2							
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Данная документация представлена в виде проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень».

Техническим заданием на проектирование предусматривается реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень, состоящего из:

1. Площадки канализационных очистных сооружений (далее – КОС). Площадка КОС существующая. Расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:090108:119, 29:22:090108:4, 29:22:090108:7. Границы земельных участков изменению не подлежат.

2. Напорной хозяйственно-бытовой канализации (К1н), предназначенной для транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод от районной насосной станции (далее – РНС) до приемной камеры;

3. Трубопровода очищенной и обеззараженной сточной воды (К1.5), предназначенного для отведения очищенной и обеззараженной сточной воды от КОС к месту выпуска в водный объект (р. Северная Двина). Смотровые и поворотные колодцы на сети предусматриваются заводского изготовления со стеклопластиковыми корпусами Ø1200 мм "Rainpark WL" производства ООО «СтандартПарк».

На площадке КОС проектом предусматривается строительство:

- камеры гашения напора;
- здания механической очистки сточной воды;
- распределительной камеры усреднителей;
- усреднителей расхода сточной воды – 2 шт.;
- корпуса очистных сооружений;
- блочно-модульной котельной (заводской готовности);
- пожарных резервуаров;
- канализационной насосной станции – 2 шт. (далее – КНС);
- ограждения.

Вид транспортируемого продукта:

- напорная хозяйственно-бытовая канализация – хозяйственно-бытовые стоки;
- трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды – очищенные

и обеззараженные сточные воды.

Изм. № подл.	№	Взаим. инв.	Годп. и дата	<div>- усреднителей расхода сточной воды – 2 шт.;</div> <div>- корпуса очистных сооружений;</div> <div>- блочно-модульной котельной (заводской готовности);</div> <div>- пожарных резервуаров;</div> <div>- канализационной насосной станции – 2 шт. (далее – КНС);</div> <div>- ограждения.</div> <div>Вид транспортируемого продукта:</div> <div>- напорная хозяйственно-бытовая канализация – хозяйственно-бытовые стоки;</div> <div>- трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды – очищенные и обеззараженные сточные воды.</div>							
										557.23-00-ППТ2.ОЧ-ПЗ	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Параметр
Напорная хозяйственно-бытовая канализация К1н		
1.1	Материал	Полиэтиленовые напорные трубы ПЭ100-RC SDR17 $\varnothing 200 \times 11,9$ мм по ГОСТ 18599-2001 (предусматривается прокладка двух параллельных трубопроводов)
1.2	Протяженность (в плане), м	1331
1.3	Максимальная пропускная способность (при скорости движения жидкости 1,5 м/с, для двух трубопроводов), л/с	70
Существующая площадка КОС		
2.1	Технико-экономические показатели земельного участка площадки КОС	
2.1.1	Площадь земельного участка в границах отвода, м ²	28812,10
2.1.2	Площадь земельного участка в границах благоустройства, м ²	8208,12
2.1.3	Площадь застройки, м ²	2246,40
2.1.4	Площадь проезда, м ²	1657,28
2.1.5	Площадь тротуара, м ²	256,99
2.1.6	Площадь озеленения, м ²	2881,65
2.1.7	Прочие площади (отмостка и т.д.), м ²	1165,80
2.2	Здание механической очистки сточной воды	
2.2.1	Этажность	1
2.2.2	Высота здания, м	4,1
2.2.3	Габариты здания в осях, м	22,0x10,0
2.2.4	Фундамент	Плитный железобетонный
2.2.5	Несущие элементы здания	Металлические колонны и балки
2.2.6	Наружные ограждающие конструкции	Панели металлические трехслойные с минеральным утеплителем
2.2.7	Крыша	Скатная из металлических ферм с покрытием из панелей металлических трехслойных с минеральным утеплителем
2.3	Корпус очистных сооружений	
2.3.1	Этажность	1-2
2.3.2	Высота здания, м	10,78
2.3.3	Габариты здания в осях, м	72,0x24,0
2.3.4	Фундамент	Плитный железобетонный
2.3.5	Несущие элементы здания	Металлические колонны и балки
2.3.6	Наружные ограждающие конструкции	Панели металлические трехслойные с минеральным утеплителем
2.3.7	Крыша	Скатная из металлических ферм с покрытием из панелей металлических трехслойных с минеральным утеплителем
2.4	Блочно-модульная котельная	
2.4.1	Этажность	1
2.4.2	Высота здания, м	3,15
2.4.3	Габариты здания в осях, м	12,2x3,5
2.4.4	Фундамент	Плитный железобетонный
2.4.5	Несущие элементы здания	Металлические колонны и балки

2. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

- площадка КОС и напорная хозяйственно-бытовая канализация расположены на территории ГО «Город Архангельск», г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал;

- трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды расположен частично на территории ГО «Город Архангельск», г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал; а также частично на территории участков Глинник, МО «Заостровское», р-н Приморский, Архангельская обл.

Ведомость земельных участков для размещения реконструируемого объекта приведена в таблице 2.

						557.23-00-ППТ2.04-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 2 – Ведомость земельных участков для размещения реконструируемого объекта

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
Напорная хозяйственно-бытовая канализация				
1	29:22:090109	Архангельская область, г. Архангельск Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	-
2	29:22:090107	Архангельская область, г. Архангельск Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	-
3	29:22:000000:12634	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт
4	29:22:090108	Архангельская область, г. Архангельск Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	-
Существующая площадка КОС				
5	29:22:090108:119	Архангельская область, ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
6	29:22:090108:4	Архангельская область, ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
7	29:22:090108:7	Архангельская область, ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды				
8	29:22:090108:2	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 660 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский	Земли населенных пунктов	Для текущего содержания кладбища "Цигломенское"

26	29:16:200201:87	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
27	29:16:200201:86	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
28	29:16:200201:85	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
29	29:16:200201:84	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
30	29:16:200201:83	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
31	29:16:200101	Архангельская область, р-н Приморский	Земли населенных пунктов	-

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта приведен в таблице 3. Система координат МСК-29, зона 2.

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

№ точки	Координаты	
	Х	У
Напорная хозяйственно-бытовая канализация		
1	650521.75	2510121.62
2	650508.51	2510105.61
3	650532.63	2510111.91
4	650528.43	2510106.89
5	650551.41	2510087.63
6	650542.45	2510077.49
7	650545.51	2510074.93
8	650554.51	2510085.03
9	650731.19	2509941.21
10	650721.49	2509929.48
11	650842.97	2509855.46
12	650833.14	2509843.83
13	650526.52	2510103.86
14	650522.76	2510107.16
15	650519.43	2510103.36
16	650523.19	2510100.06
17	650894.58	2509812.58
18	650885.40	2509800.73
19	651146.96	2509603.51

20	651119.75	2509606.73
21	651168.48	2509585.67
22	651158.70	2509574.45
23	651290.95	2509495.30
24	651281.72	2509483.67
24.1	651389.83	2509422.33
25	651380.06	2509411.11
26	651428.48	2509373.82
27	651426.30	2509352.96
28	651504.94	2509434.41
29	651502.31	2509413.19
30	651519.79	2509415.04
31	651507.12	2509406.92
Существующая площадка КОС (границы земельных участков изменению не подлежат)		
30	651519.79	2509415.04
30.1	651557.89	2509438.90
30.2	651609.65	2509352.78
30.3	651636.93	2509375.97
30.4	651682.85	2509309.98
30.5	651633.74	2509272.71
30.6	651616.04	2509258.30
30.6.1	651607.44	2509251.3
30.7	651605.30	2509253.71
30.8	651600.54	2509250.10
30.9	651602.08	2509249.34
30.10	651526.57	2509192.64
30.11	651421.46	2509336.81
30.12	651450.25	2509360.80
30.13	651492.86	2509310.65
30.14	651529.93	2509342.14
30.15	651534.60	2509345.72
30.16	651525.58	2509356.26
30.17	651532.15	2509361.62
30.18	651525.29	2509369.55
30.19	651518.87	2509364.23
30.20	651492.26	2509397.36
31	651507.12	2509406.92
Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды		
32	651628.30	2509241.92
33	651620.94	2509235.65
34	651615.16	2509232.49
35	651608.03	2509239.08
36	651610.60	2509243.49
37	651607.05	2509246.89
38.1	651584.43	2509210.93
38.2	651585.95	2509212.23
38.3	651583.13	2509212.43
38.4	651584.66	2509213.73

Изм.	№ подл.	Июл. и дата	Взаим. инв.
№			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

557.23-00-ППТ2.ОЧ-ПЗ

Лист

9

39.1	651547.63	2509177.08
39.2	651549.15	2509178.38
39.3	651546.33	2509178.59
39.4	651547.86	2509179.88
40.1	651510.83	2509143.23
40.2	651512.35	2509144.53
40.3	651509.53	2509144.74
40.4	651511.06	2509146.03
41.1	651474.03	2509109.38
41.2	651475.55	2509110.68
41.3	651472.73	2509110.89
41.4	651474.26	2509112.18
42.1	651461.35	2509097.71
42.2	651462.87	2509099.01
42.3	651460.05	2509099.22
42.4	651461.58	2509100.51
43	651449.68	2509097.77
44	651470.04	2509096.24
45	651475.22	2509089.87
46	651464.31	2509079.56
47.1	651494.28	25090602.13
47.2	651492.98	2509061.65
47.3	651492.77	2509058.83
47.4	351491.48	2509060.36
48.1	651525.72	2509021.25
48.2	651524.42	2509022.77
48.3	351524.21	2509019.95
48.4	651522.92	2509021.48
49.1	651557.16	2508982.37
49.2	651555.86	2508983.89
49.3	651555.65	2508981.07
49.4	651554.36	2508982.60
50.1	651583.85	2508949.36
50.2	651582.56	2508950.88
50.3	651582.35	2508948.06
50.4	651581.05	2508949.59
51.1	651608.27	2508912.79
51.2	651606.97	2508914.31
51.3	651606.76	2508911.49
51.4	651605.47	2508913.02
52.1	651640.10	2508874.23
52.2	651638.80	2508875.75
52.3	651638.60	2508872.93
52.4	651637.30	2508874.46
53.1	651672.55	2508834.92
53.2	651671.26	2508836.44
53.3	651671.05	2508833.62

53.4	651669.75	2508835.15
54.1	651699.81	2508793.00
54.2	651698.51	2508794.52
54.3	651698.30	2508791.70
54.4	651697.01	2508793.23
55	651511.47	2509045.24
56	651516.95	2509049.57
57	651534.72	2509027.56
58	651529.24	2509023.24
59	651505.09	2509040.38
60	651499.60	2509036.04
61	651522.95	2509018.27
62	651517.50	2509013.87
63	651582.12	2508934.08
64	651596.87	2508939.74
65	651673.50	2508845.83
66	651663.32	2508834.82
67	651697.32	2508780.37
68	651708.14	2508790.36
69.1	651727.06	2508751.08
69.2	651725.77	2508752.60
69.3	651725.56	2508749.79
69.4	651724.26	2508751.31
70.1	651758.62	2508711.55
70.2	651757.32	2508713.07
70.3	651757.11	2508710.25
70.4	651755.82	2508711.78
71.1	651793.78	2508676.00
71.2	651792.48	2508677.52
71.3	651792.28	2508647.70
71.4	651790.98	2508676.23
72.1	651830.14	2508641.66
72.2	651828.84	2508643.18
72.3	651828.63	2508640.36
72.4	651827.34	2508641.89
73.1	651866.56	2508607.39
73.2	651865.26	250/608.91
73.3	651865.06	2508606.10
73.4	651863.76	2508607.62
74.1	651903.39	2508573.55
74.2	651902.09	2508575.07
74.3	651901.88	2508572.25
74.4	651900.59	2508573.78
75.1	651940.34	2508539.86
75.2	651939.05	2508541.38
75.3	651938.84	2508538.56
75.4	651937.54	2508540.09

Изн. № подл.	Изн. № инв.
№	№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

557.23-00-ППТ2.ОЧ-ПЗ

Лист

11

76.1	651948.41	2508532.50
76.2	651947.11	2508534.02
76.3	651946.91	2508531.21
76.4	651945.61	2508532.74
77	651727.13	2508759.97
78	651716.94	2508748.95
79	651753.30	2508698.50
80	651763.48	2508709.51
81	651906.46	2508577.01
82	651909.92	2508580.62
83	651934.85	2508557.57
84	651931.46	2508553.90
85	651951.12	2508536.33
86	651896.27	2508566.00
87	651899.74	2508569.60
88	651924.67	2508546.56
89	651921.27	2508542.89
90	651940.94	2508525.31
91	651959.83	2508520.17
92	651958.68	2508492.42
93	651971.71	2508468.25
93.1	651976.83	2508458.77
94	651979.02	2508479.93
95	651985.20	2508488.25
96	651977.86	2508468.50
97	651990.86	2508462.64
98	651988.35	2508462.9
99	651985.42	2508462.02
100	651983.97	2508459.33
101	651982.78	2508447.73
102	651995.88	2508423.45
103	652012.51	2508422.51
104	652014.78	2508418.31
105	652018.09	2508405.36
106	652022.59	2508397.82
107	652023.32	2508395.18
108	652022.40	2508392.60
109	652015.90	2508386.33
110	652022.77	2508373.60
111	652033.35	2508383.86
112	652059.37	2508335.62
113	652047.17	2508328.36
114	652070.04	2508285.95
115	652074.50	2508307.57
116	652091.17	2508276.67
117	652074.68	2508277.35
118	652097.41	2508265.09

119	652099.02	2508232.22
120	652107.81	2508245.81
121	652108.91	2508224.25
122	652109.52	2508212.75
123	652118.98	2508225.10
124	652145.25	2508176.41
125	652129.57	2508175.58
126	652134.52	2508166.40
127	652150.21	2508167.20
128	652161.23	2508146.77
129	652163.21	2508143.11
130	652161.42	2508142.98
131	652175.83	2508119.71
132	652162.63	2508119.07
133	652160.15	2508118.87
134	652161.14	2508117.05
135	652176.80	2508117.90
136	652192.13	2508089.47
137	652177.43	2508086.85
138	652178.47	2508084.91
139	652193.12	2508087.64
140	652205.72	2508034.38
141	652220.71	2508036.49
142	652206.77	2508032.44
143	652221.81	2508034.45
144	652226.04	2508026.60
145	652215.81	2508015.49
146	652234.80	2508000.39
147	652221.63	2507998.33
148	652236.03	2507996.70
149	652222.88	2507994.57
150	652245.68	2507967.82
151	652240.14	2507966.95
152	652232.61	2507965.45
153	652233.86	2507961.73
153.1	652240.86	2507963.01
154	652239.42	2507945.07
155	652247.60	2507962.08
156	652259.68	2507925.78
157	652249.5	2507914.90
158	652297.05	2507895.89
159	652292.64	2507880.23
160.1	652259.54	2507921.83
160.2	652258.57	2507923.58
160.3	652256.80	2507922.58
160.4	652257.79	2507920.86
161.1	652275.72	2507904.65

Ине. № подл.	Взаим. инв.
№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

557.23-00-ППТ2.ОЧ-ПЗ

Лист

13

161.2	652274.27	2507907.28
161.3	652270.81	2507905.36
161.4	652272.27	2507902.74

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта допустимы к размещению в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства.

Для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, выдан градостроительный план земельного участка № РФ-29-3-01-0-00-2023-4814, представленный в приложении 1. Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10.10.2023 г.

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория существующей площадки КОС относится к территориальной зоне – зона инженерной инфраструктуры (И).

Предельные параметры застройки в границах территориального планирования приняты согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 г. № 68-п (с изменениями).

Основной вид разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры – коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования зоны инженерной инфраструктуры – градостроительным регламентом не предусмотрены условно разрешенные виды разрешенного использования, соответствующие объектам, указанным в Проекте планировки западной части Цигломени муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 7.05.2021 г. №1665р.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – 50 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – 3 м.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с ч. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейные объекты – это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектом предусматривается, что для размещения (строительства и эксплуатации) объекта и его неотъемлемых технологических частей планируется установление публичного сервитута в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах зон планируемого размещения временных зданий, строений и сооружений, а также для складирования строительных и иных материалов планируется установление публичного сервитута в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации на срок строительства, определенный проектом организации строительства.

Изм. № подл.	№	Подп. и дата	Взаим. инв.	<p>ные линии и другие подобные сооружения.</p> <p>Проектом предусматривается, что для размещения (строительства и эксплуатации) объекта и его неотъемлемых технологических частей планируется установление публичного сервитута в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В границах зон планируемого размещения временных зданий, строений и сооружений, а также для складирования строительных и иных материалов планируется установление публичного сервитута в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации на срок строительства, определенный проектом организации строительства.</p>					
						557.23-00-ППТ2.ОЧ-ПЗ		Лист	
								15	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, существующие, строящиеся и сохраняемые, на момент подготовки документации по планировке территории, объекты капитального строительства отсутствуют.

Планируемые к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, объекты капитального строительства в границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Подземные инженерные сети, попадающие в границы размещения линейного объекта подлежат сохранению или переносу, реконструкции. Необходимость переноса, реконструкции сетей определяется на стадии разработки проекта линейного объекта.

Защита объектов капитального строительства, расположенных на прилегающих территориях к зоне планируемого размещения линейного объекта, от возможного негативного воздействия проектируемого линейного объекта обеспечивается его надежностью, безопасностью и безаварийностью работы, что в свою очередь обеспечиваются на стадии проектирования путем выбора трассы, материалов, комплектующих, основных технических решений, методов и технологии строительства.

Прокладка трубопроводов предусматривается в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов» и др.

Лист						
16	557.23-00-ППТ2.ОЧ-ПЗ					
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата

Дополнительно инспекция сообщила о том, что она не имеет данных об отсутствии на участках, планируемых к производству работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Заказчику работ необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ путем археологической разведки, и представить в инспекцию документацию, содержащую результаты исследований, заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при реконструкции и эксплуатации рассматриваемого объекта;
- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;

Инв. № подл.	№	<p>ные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.</p> <p>Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none">- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при реконструкции и эксплуатации рассматриваемого объекта;- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;						Лист
		557.23-00-ППТ2.ОЧ-ПЗ						
Инв. № инв.	Подп. и дата							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по реконструкции и эксплуатации рассматриваемого объектов, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в т.ч. жидкими бытовыми отходами и отходами производства;

- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;

- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;

- выполнение требований к социально-бытовым условиям работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;

- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда;

- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите территории от возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) реконструируемых объектов могут быть следующие опасные природные явления.

Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);

- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;

- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор линий электропередачи. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

- предусмотреть установку емкостей для песка;

- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи (электроплитку, лампу керосиновую, керогаз);

- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

Лист							
20	557.23-00-ППТ2.ОЧ-ПЗ						
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Природные пожары

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса;
- запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении торфяных пожаров, относятся:

- наблюдение за состоянием торфяных полей;
- определение наличия всех видов водоисточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

Мероприятия по защите территории от ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на территорию проекта планировки, относятся дорожно-транспортные происшествия.

Самыми распространенными причинами дорожно-транспортных происшествий являются: нарушение правил дорожного движения, техническая неисправность автотранспорта, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих транспортом, слабая их реакция и др.

Аварии при перевозке опасных грузов

Автомобильный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей,

Изм. № подл.	№	Взаим. инв.	<p>К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на территорию проекта планировки, относятся дорожно-транспортные происшествия.</p> <p>Самыми распространенными причинами дорожно-транспортных происшествий являются: нарушение правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих транспортом, слабая их реакция и др.</p> <p><u>Аварии при перевозке опасных грузов</u></p> <p>Автомобильный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей,</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	557.23-00-ППТ2.ОЧ-ПЗ		Лист
								21

потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих и других веществ.

Самой распространенной является транспортировка пожаро-взрывоопасных веществ в автоцистернах (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Развитие аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим возлечением транспортных средств;
- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом,
- образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

К способам защиты населения от ЧС техногенного характера являются:

- своевременное оповещение об опасностях;
- мероприятия по противорадиационной и противохимической защите;
- укрытие в защитных сооружениях и укрытиях;
- использование индивидуальных средств защиты;
- проведение эвакуационных мероприятий из зон ЧС.

Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий террористических актов

На разрабатываемой территории после нанесения удара современными средствами поражения, вероятным противником, возможно частичное или полное разрушение инженерных и транспортных сооружений, причиняя ощутимый ущерб экономике района. Электроснабжение, связь, инженерные коммуникации и сооружения, объекты жизнеобеспечения населённых пунктов могут быть частично или полностью уничтожены. Возможны вспышки различных эпидемиологических заболеваний, приводящих к резкому сокращению трудоспособного населения, проживающего вблизи проектируемой территории.

Так же угрозу объектам, расположенным на территории проекта планировки, могут нанести террористические группы.

Основным объектом, расположенным на проектируемой территории, является участок площадки КОС. Поэтому к основным угрозам террористического характера, относятся преступления в форме подрыва заряда взрывчатого вещества.

Последствия террористического акта, совершенного специально обученными, хорошо подготовленными и экипированными злоумышленниками, могут принести

Лист							
22	557.23-00-ППТ2.ОЧ-ПЗ						
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Возможность совершения террористического акта, оценка его масштабов и необходимые меры противодействия рассматриваются в числе ЧС внешнего воздействия.

Вероятность реализации диверсионного акта на реконструируемом объекте будет максимально уменьшена за счет следующих решений:

- профилактических (периодический осмотр трассы трубопроводов и сооружений на ней);
- инструктажа и обучения персонала эксплуатационной организации.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Организационно-технические мероприятия разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. и другими действующими нормативно-техническими документами с целью поддержания противопожарного режима.

Подсистема организационно-технических мероприятий предусматривает:

- организацию технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- обучение правилам пожарной безопасности работающего персонала;
- разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара;
- отработку взаимодействия работающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т.п.

Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствии с действующим законодательством несут руководители предприятий, организаций и подразделений, являющиеся юридическими лицами.

Ответственных лиц за пожарную безопасность отдельных территорий, участков, технологического и инженерного оборудования и т.п. назначает своим приказом руководитель предприятия, организации и подразделения. Возложенная ответственность за обеспечение пожарной безопасности должна быть отражена в должностных инструкциях.

Эксплуатирующей организацией для объекта защиты должна быть разработана инструкция о мерах пожарной безопасности при проведении регламентных работ и действиях в случае возникновения пожара на проектируемом объекте защиты, отражающие специфику эксплуатации и учитывающие пожарную опасность объекта защиты.

[illegible]

Реализация комплекса организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на этапе эксплуатации осуществляется эксплуатирующей организацией в рамках поддержания установленного проектной документацией противопожарного режима.

В соответствии с требованием ч. 1, 21, 22 ст. 27 Федерального закона № 123-ФЗ, п. 5.1.2 СП 4.13130.2013 для всех производственных и складских помещений определена категория по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок (ПУЭ), которые наносятся на двери помещений.

В соответствии с требованием п. 7.5.5.5, 7.5.6.6 СП 52.13330.2016 территория объекта защиты имеет наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения источников наружного пожаротушения, мест размещения пожарного инвентаря.

В соответствии с требованием п. 48, 65, 71 Правил противопожарного режима в РФ дороги, проезды и подъезды к объекту защиты и водоисточникам, используемые для целей пожаротушения, предусматриваются свободными для проезда пожарной техники, содержатся в исправном состоянии, а зимой должны быть очищенными от снега и льда. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Оснащение зданий и сооружений первичными средствами пожаротушения осуществляется в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в РФ. Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей в защищаемом помещении или на объекте производится в зависимости от их огнетушащей способности, предельной площади, а также класса пожара горючих веществ и материалов. Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на это оборудование или в соответствии с правилами пожарной безопасности.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 октября 2023 г. № 6002р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Второй рабочий квартал, и о признании утратившим силу пункта 1 распоряжения Администрации городского округа "Город Архангельск" от 30 августа 2023 года № 4950р

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Архангельск":

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2023-4814 земельного участка, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Второй рабочий квартал.

2. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Администрации городского округа "Город Архангельск" от 30 августа 2023 года № 4950р "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по ул. Второй рабочий квартал, и о признании утратившим силу распоряжения Администрации городского округа "Город Архангельск" от 29 марта 2022 года № 1648р".

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"**



Д.В. Шапошников

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 8 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры
Администрации городского округа "Город Архангельск" от 10 октября 2023 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651682.85	2509309.98
2	651636.93	2509375.97
3	651609.65	2509352.78
4	651557.89	2509438.90
5	651492.26	2509397.36
6	651518.87	2509364.23
7	651525.29	2509369.55
8	651532.15	2509361.62
9	651525.58	2509356.26
10	651534.60	2509345.72
11	651529.93	2509342.14
12	651492.86	2509310.65
13	651450.25	2509360.80
14	651421.46	2509336.81
15	651526.57	2509192.64
16	651602.08	2509249.34
17	651600.54	2509250.10
18	651605.30	2509253.71
19	651607.44	2509251.30
20	651633.74	2509272.71

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:090108:119

Площадь земельного участка

28803 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651450.25	2509360.80
2	651492.86	2509310.65
3	651529.93	2509342.14
4	651486.59	2509391.22
5	651476.86	2509383.05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:090108:4

Площадь земельного участка

3150 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположен 1 объект капитального строительства

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651525.58	2509356.26
2	651532.15	2509361.62
3	651525.29	2509369.55
4	651518.87	2509364.23

Департамент городского хозяйства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:090108:7

Площадь земельного участка

88 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположен 1 объект капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:090108:119 не утвержден.

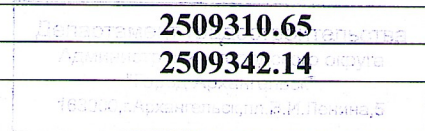
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:090108:119 не утверждена.

в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:090108:4 и 29:22:090108:7

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651534.60	2509345.72
2	651525.62	2509357.26
3	651532.15	2509361.62
4	651525.29	2509369.55
5	651518.87	2509364.23
6	651492.26	2509397.36
7	651486.59	2509391.22
8	651476.83	2509385.21
9	651450.25	2509360.80
10	651492.86	2509310.65
11	651529.93	2509342.14



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки западной части Цигломени муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 мая 2021 г. № 1655р.

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации городского округа
"Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

/ А. Н. Юницына /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25 октября
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1:1000 , выполненной

ООО "АрхЗемПроект" в 2010 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

**Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город
Архангельск" 18 октября 2023 года**

(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зона инженерной инфраструктуры (кодированное обозначение зоны – И).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

Условно разрешённые виды использования:

градостроительным регламентом не предусмотрены условно разрешенные виды разрешенного использования, соответствующие объектам, указанным в Проекте планировки западной части Цигломени муниципального образования "Город Архангельск", утвержденном распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 мая 2021 г. № 1655р.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа 4 га, для

	водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: -лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв.м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв.м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 3 машин – 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м. <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота объекта – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
180	160	28803					
65	48	3150	3 м*	Не подлежит установлению	50	-	см. ниже
11	8	88					

Иные показатели:

- Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно.
- Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт).
- Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению.
- Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.
- Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.
- Предельная высота объекта – не подлежит установлению.
- Минимальная доля озеленения территории – 15%.

*Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра (в соответствии со ст.21 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"). Требования статьи не распространяются на размещение объектов, размещаемых в соответствии с видами разрешенного использования "Причалы для маломерных судов", "Водный транспорт" и "Гидротехнические сооружения", а также на размещение объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения которых ранее установлены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 4 **существующее здание котельной КОС**
 этажность – 1
 высотность -
 общая площадь – 103.6 кв.м
 площадь застройки -
 _____,
 (согласно чертежу _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 градостроительного плана) _____ высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 29:22:000000:227,

№ 5 **существующее здание трансформаторной подстанции**
 этажность – 1
 высотность -
 общая площадь – 40.3 кв.м
 площадь застройки -
 _____,
 (согласно чертежу _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 градостроительного плана) _____ высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 29:22:000000:7505,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
 градостроительного плана) _____ застройки)

_____,
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

департамент градостроительства
 Администрации городского округа
 "Город Архангельск"
 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 32041 кв.м (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1	651833.62	2506928.44
	2	649585.10	2507073.19
	3	649651.62	2507202.44
	4	649769.18	2507542.63
	5	649806.37	2507998.09
	6	649809.15	2508274.94
	7	649708.76	2508460.07
	8	649632.12	2508505.74
	9	649483.18	2508603.90

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

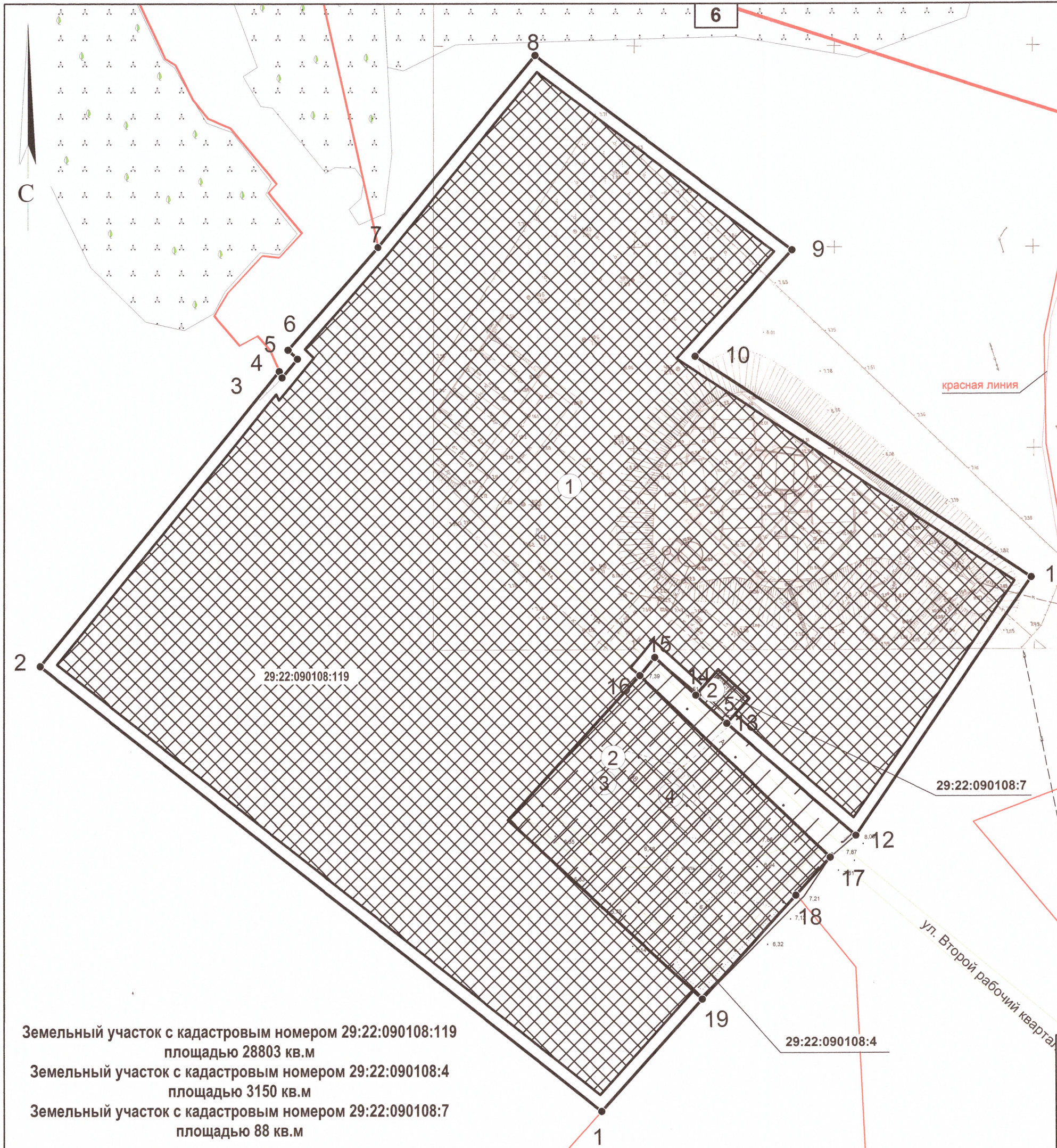
- ООО "РВК-Архангельск"/ технические условия на водоснабжение и водоотведение/;
- АГТС ПАО "ТГК-2"/ технические условия на теплоснабжение/.

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651721.30	2509475.97
2	651666.54	2509452.82
3	651622.27	2509441.49
4	651590.71	2509440.46
5	651539.92	2509450.68
6	651497.60	2509466.51
7	651324.42	2509556.38





Земельный участок с кадастровым номером 29:22:090108:119 площадью 28803 кв.м
Земельный участок с кадастровым номером 29:22:090108:4 площадью 3150 кв.м
Земельный участок с кадастровым номером 29:22:090108:7 площадью 88 кв.м

Экспликация	
№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
2	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов инженерной, коммунальной, производственной инфраструктуры
3	зона планируемого размещения объектов инженерной, коммунальной, производственной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки
4	существующее здание котельной КОС
5	существующее здание трансформаторной подстанции

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (за исключением размещения объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения которых ранее установлены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- В0 водоохранная зона
- ПЗ прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- зоны затопления, стоящие на учете в ЕГРН
- зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН
- РЗ рыбоохранная зона
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- санитарно-защитная зона (по генплану)
- зона охраняемого объекта
- санитарный разрыв от железнодорожных путей (по генплану)
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- охранные зоны инженерных коммуникаций, стоящие на учете в ЕГРН
- зона публичного сервитута, стоящая на учете в ЕГРН

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"				
Начальник отдела	Алексеева С.Г.		№ дела	7968
Начальник отдела	Алексеева С.Г.		Дата	
Масштаб 1:1000				



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел./факс: (8182) 288-521,
e-mail: iokn@dvinaland.ru

24 АВГ 2023

№ 109/1624
На № 515/08-23 от 07.08.2023

ООО «Роксбер Проект»

просп. Ленина, д. 3,
г. Октябрьский,
Республика Башкортостан, 452614

Об отсутствии ОКН

Сообщаем, что на территории объекта «Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень», согласно прилагаемого обзорного плана, зоны охраны, защитные зоны, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Дополнительно информируем, что инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – инспекция) не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В связи с вышеизложенным заказчику работ в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если земельный участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до начала проведения вышеуказанных работ необходимо:

1. Обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в инспекцию документацию на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов,

обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласований инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Обращаем внимание, что на основании пункта 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ), до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции Федерального закона № 342-ФЗ) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Исполняющий обязанности
руководителя



Н.Г. Некрасова